

Adresse dieses Artikels:

<https://www.wr.de/staedte/ennepetal-gevelsberg-schwelm/parken-wird-entscheidendes-thema-in-der-schwelmer-innenstadt-id214289723.html>
AUCH INTERESSANT


VAILLANT

Zur neuen Heizung in 3 Schritten – so einfach geht's


MUSIK

„Live-Treff Hellertal“: Zwei Orte, ein Becher und zehn Bands


MAIWOCHEN

Maiwoche: Stadt und Einsatzkräfte ziehen positive Bilanz

empfohlen von

BRAUEREI

Parken wird entscheidendes Thema in der Schwelmer Innenstadt

Stefan Scherer 15.05.2018 - 05:30 Uhr



Im Kesselhaus, das das Logo der Brauerei noch ziert, soll Gastronomie einziehen.

SCHWELM. Parallel zum Rathausneubau wird die gesamte Schwelmer Innenstadt neu geplant. Patrizierhaus soll in kommendem Jahr vermietet werden.

Auf kaum etwas warten die Schwelmer seit vielen Jahren derart gespannt wie auf die Neubebauung des Brauereigeländes und die damit verbundene Neukonzeptionierung der Innenstadt. Passiert augenscheinlich aktuell recht wenig, wird hinter den Kulissen dennoch kräftig daran gearbeitet, alles auf den Weg zu bringen. Einige Knackpunkte gilt es noch zu lösen, doch der ambitionierte Plan steht: Das erste

Leben könnte in die altherwürdige Brauerei bereits in weniger als einem Jahr einziehen. Allerdings betonen Bürgermeisterin Gabriele

Grollmann und der Schwelmer Beigeordnete Ralf Schweinsberg auch: „Wir überdenken Dinge lieber einmal mehr, als nachher mit einem Schnellschuss einer Fehler zu begehen.“

Zeitplan

Die Ausschreibung für die Planungsleistungen für das neue Rathaus und das Kulturhaus, das auf dem Gelände der Villa „Xtradry“ an der Römerstraße entstehen soll, laufen noch bis zum 22. Mai. Zwar hat die Stadt Schwelm im Vorfeld keinerlei Einblick, wer welches Angebot abgibt, „aber die Nachfragen bei der Verwaltung lassen darauf schließen, dass es mehrere Interessenten gibt“, sagt Gabriele Grollmann. Ein positives Zeichen in einer Zeit, in der die Baubranche überlastet ist und dadurch die Preise steigen.

Beide Objekte – Neubau des Rathauses und Abriss der Villa Xtradry inklusive des Neubaus einer neuen Heimat für Musikschule, Bücherei und VHS – sind gesondert ausgeschrieben. Die Verwaltungsspitze macht jedoch keinen Hehl daraus, den Auftrag am liebsten an einen Generalplaner für beide Projekte zu vergeben. Läuft alles optimal, werden sich der oder die Generalplaner in der Sitzung des Schwelmer Stadtrats am 29. November vorstellen. Später entscheidet sich dann, ob die Ausschreibung des eigentlichen Baus für einzelne Gewerke, in Blöcken oder an einen Generalunternehmer stattfindet. „Die Arbeiten könnten Ende 2019, Anfang 2020 beginnen“, sagt Ralf Schweinsberg, und Gabriele Grollmann ergänzt: „Das müssen nicht gezwungenermaßen beide Gebäude sein.“ Ihr sei daran gelegen, vor allem die Musikschule schnell von der Übergangslösung zu befreien.

Gebäude

Auch bei den existierenden Gebäuden ist man einen Schritt voran gekommen. Die drei aktuellen Verwaltungsgebäude müssen verkauft werden, schließlich ist das Gesamtprojekt eine Konsolidierungsmaßnahme. „Für alle Standorte gibt es Interessenten“, sagt die Bürgermeisterin.

Von der historischen Bebauung auf dem Brauereigelände wird als erstes das Patrizierhaus in Angriff genommen. „Das ist ein Juwel, das

wir nicht aus der Hand geben wollen“, sagt Gabriele Grollmann und Ralf Schweinsberg ergänzt: „Wir wollen das Patrizierhaus mit



Das Patrizierhaus wird saniert und soll bereits Anfang 2019 vermietet sein.
Foto: Stefan Scherer

Bordmitteln sanieren und es bis Ende des Jahres bezugsfertig für unsere Mieter haben.“ Auch hier gebe es zahlreiche Interessenten, mehr will die Verwaltungsspitze jedoch nicht preisgeben.

Brauereien und weitere potenzielle Betreiber sollen auch für das Kesselhaus schon bei der Stadt Schwelm angeklopft haben. Der Vorteil sei, dass es aus der Zeit, als das Grundstück noch Euroconcept gehörte, bereits Baugenehmigungen für eine Gastronomie mit 500 Quadratmetern Außenfläche gebe.

Parkraumkonzept

In der Politik herrschen durchaus unterschiedliche Meinungen, wie viele Parkplätze benötigt werden. Während einige Fraktionen sowie die Verwaltungsspitze davon überzeugt sind, dass eine eingeschossige Tiefgarage mit maximal 90 Plätze unabdingbar ist, sehen beispielsweise die Grünen dies mit Verweis auf E-Bikes, Drohnen und autonome Fahrkonzepte als überflüssig an. „Die Kosten

für ein eingeschossiges Parkhaus sind in den 30 Millionen Gesamtkosten bereits bedacht“, betont Beigeordneter Ralf Schweinsberg. Die Tiefgarage ist mit etwas mehr als zwei Millionen Euro eingeplant. Die Parkraumdiskussion sei ganz entscheidend für die Gesamtentwicklung der Innenstadt und werde sehr akribisch geführt. „Wir wollen ein Konzept entwickeln, das ohne Probleme an zukünftige Entwicklungen angepasst werden kann“, betont Gabriele Grollmann

KOMMENTARE >

AUCH INTERESSANT



COOLE TRICKS

Wie schütze ich meine Brillengläser vor Dreck?



ZINSPILLOT

Sparer aufgepasst: hier gibt es noch Zinsen auf Tages- und Festgeld



IRLAND

6 herrliche Gärten im historischen Osten Irlands



SOMMERSPORT IM SAUERLAND

WANDERPARADIES BEGINNT DIREKT VOR DER HAUSTÜR



GESCHICHTE

TAFELN RUFEN STADTGESCHICHTE IN ERINNERUNG

GRUBENFÖRDERWAGEN IN CASTROP-RAUXEL TEIL 9

AUCH DER BERGBAU IST DES MÜLLERS LUST

empfohlen von

LESEN SIE AUCH



UNFALL

Zwei Verletzte bei Unfall in Gevelsberg



FEUERWEHR

26 starke Feuerwehrleute für Schwelm und Ennepetal



FESTNAHME

Ennepetaler mit Drogen erwischt

MEISTGELESEN

1

BRAUEREI

Parken wird entscheidendes Thema in der Schwelmer Innenstadt



VERKEHR

2 VERKEHR

Komplettspernung der Frankfurter Straße in Schwelm



3 KONTROLLEN

Polizei jagt Einbrecher und Verkehrssünder



Facebook

Empfehlen

Teilen

33 Personen empfehlen das.
Sei der/die Erste deiner Freunde.

KOMMENTARE >

Die neuesten Angebote aus Ihrer Region

ANGEBOTE ANSCHAUEN

LESERKOMMENTARE (0)

KOMMENTAR SCHREIBEN >

Aus der Rubrik



ENNEPETAL/GEVELSBERG

**„Bypass“ an der Aske
schafft Sicherheit für
Wanderer**



ENNEPETAL

**CDU will nur noch einen
Standort für die
Sekundarschule**



EX-LANDRAT

**Gevelsberger Visionär
Volker Stein feiert 75.
Geburtstag**



VERKEHR

**Komp
Frank
Schw**



1 / 10



Video



1 / 3



ZUR STARTSEITE